

AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju

Rijeka, Zvonimirova 3

OIB: 43639231123

Poreč, 4. prosinca 2022.

Na posl. br. St-428/2021

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

**Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od
1. rujna 2022. do 30. studenog 2022.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022, Andrej Rakipov je trebao do 30. rujna 2022. ishoditi uporabnu dozvolu za zgradu na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, te ishoditi provedbu etažiranja zgrade u zemljišnim knjigama.

Na upit, Andrej Rakipov je dao obavijest o slijedećim radnjama poduzetim u svrhu provedbe navedene odluke Skupštine vjerovnika:

- radovi unutar objekta su završeni, od instalacije sanitarija do druge faze struje,
- u periodu od 07. studenog 2022. do 17. studenog 2022. HEP proveo radove polaganja podzemnih elektroinstalacija od stambenog objekta do elektro ormara na javnoj površini. U periodu do 07. studenog 2022. čekala se suglasnost Grada Kastva na zahtjev HEP-a s obzirom da je HEP inicijalno bio predao nepravilnu prijavu za provođenje radova, odnosno prvi zahtjev od strane HEP-a odnosio se na pogrešan dio ceste na kojem su se radovi trebali vršiti. Nakon podnesenog drugog, ispravnog, zahtjeva, Grad Kastav je HEP-u odobrio radove,
- nakon položenih podzemnih elektroinstalacija, u cijelosti je asfaltirana cesta od stambenog objekta do elektro ormara,
- za završnu fazu priključenja čeka se HEP-ov energetičar da spoji postavljen kabel u HEP-ov elektro ormar, te da postavi brojila u zgradu, uz napomenu da su sve prethodno navedene radnje priključenja već plaćene HEP-u,
- nakon što struja bude u funkciji, predat će se zahtjev za izdavanje uporabne dozvole, pošto je sva druga dokumentacija već u pripremi,
- mimo uporabne dozvole predan je katastarskom operatu zahtjev za uris stambenog objekta. S kopijom novog katastarskog plana i ucrtanim objektom predat će se potrebna dokumentacija za izradu etažnog elaborata i određivanje posebnih suvlasničkih dijelova zgrade,
- Andrej Rakipov je u redovnom kontaktu sa gđom. Irenom Lušićić, za koju ističe da je suglasna sa svim dosadašnjim radnjama u svrhu finaliziranja kupoprodaje poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta